

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



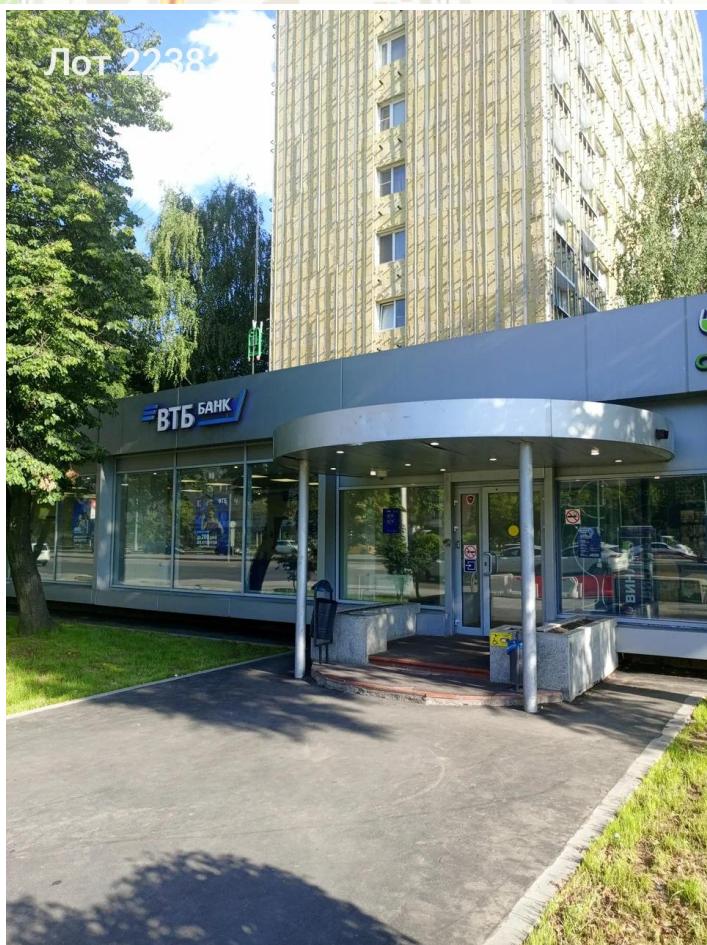
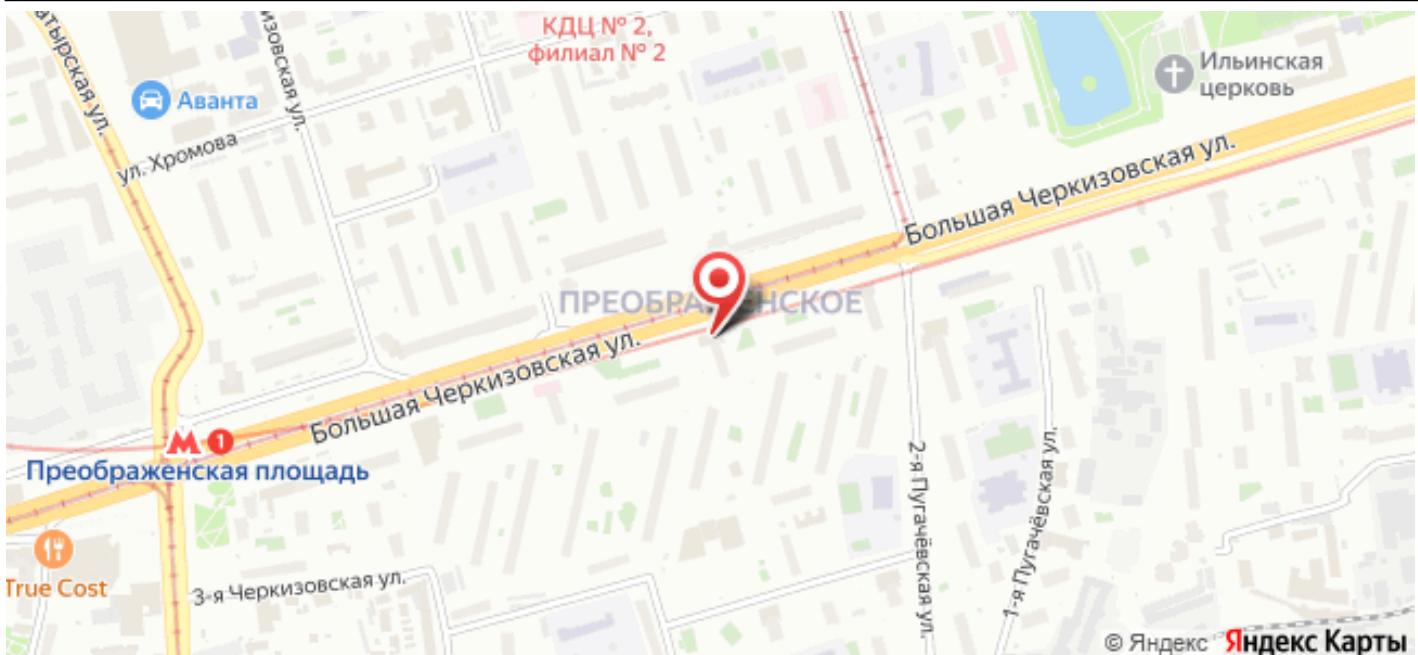
**ЛОТ № 223821**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ЧЕРКИЗОВСКАЯ УЛИЦА, 12**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**620 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Большой Черкизовской улице, 12, расположенное на первом этаже 16-этажного жилого дома, построенного в 1968 году. Объект имеет отдельный вход с улицы и витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Площадь помещения составляет 280 кв.м с высокими потолками (3,30 м), а также возможностью дополнительно арендовать подвал площадью 79 кв.м, что идеально подходит для использования в качестве магазина, кафе или банка. Помещение оснащено современными системами вентиляции и кондиционирования, а также имеет спринклерную систему для обеспечения пожарной безопасности. Открытая планировка включает несколько кабинетов и кассовые узлы, предоставляя гибкость в организации рабочего пространства. Расположение объекта в районе с развитой инфраструктурой делает его привлекательным для бизнеса. Всего в 6 минутах пешком находится станция метро «Преображенская площадь», а в непосредственной близости расположены популярные торговые и развлекательные заведения. Это идеальное место для тех, кто ищет комфортные условия для ведения бизнеса в центре Москвы.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, детские товары, зоомагазин, йога, клиника, косметика, косметология, кулинария, маникюр, мебель, столовая
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Преображенская площадь	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	50 кВТ
Высота потолков	3.3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	205 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-22 13:06:57



Лот 223821

